GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140

Appartement Rillieux La Pape 60 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Rillieux La Pape 60 m²

A VOIR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET MIRIBEL !!
Plongez dans le raffinement absolu au coeur de Rillieux-la-Pape !
Dans un cadre enchanteur, au sein d'un ancien corps de ferme méticuleusement rénové, découvrez notre résidence d'exception, synonyme de luxe et de charme. Nichée dans un secteur prisé, cette adresse prestigieuse vous invite à vivre une expérience résidentielle unique.
Faites-vous plaisir en optant pour l'excellence avec nos appartements entièrement refaits à neuf, où chaque détail a été soigneusement pensé pour répondre à vos attentes les plus exigeantes. Notre résidence haut de gamme vous promet un cadre de vie idyllique, où se mêlent élégance, confort et sérénité.
Les logements, rénovés selon les normes les plus strictes en matière d'acoustique et de thermique, vous assurent un confort optimal et une tranquillité absolue. Profitez d'un espace de vie harmonieux, où le bien-être est au coeur de chaque instant.
Notre T3 de 60 m², en rez-de-jardin, vous invite à profiter pleinement des doux rayons du soleil grâce à son jardin privatif de 15 m² orienté plein sud. La pièce de vie lumineuse de 30 m², ouverte sur une cuisine moderne et fonctionnelle, deviendra rapidement le centre de vos moments conviviaux.
Avec deux chambres spacieuses de 11.85 m² et 10.83 m², une salle d'eau élégante, un cellier pratique, une cave pour vos rangements et une place de parking réservée, chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être au quotidien.
Et pour parfaire ce cadre idyllique, notre résidence vous offre l'accès à une somptueuse piscine, où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer en toute quiétude.
Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un lieu d'exception à Rillieux-la-Pape. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre visite et laissez-vous séduire par le prestige et le charme incomparable

de notre résidence haut de gamme !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00. Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m² RILLIEUX LA PAPE.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

"ACD PROMOTION"

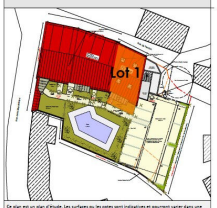
Aménagement de 8 logements

20 Rue de la République

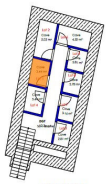
69140 RILLIEUX LA PAPE

Lot 1 - T3

RDC



Logement 01 - T3 - RDC		
Désignation pièces	Surface (m^2)	Hauteur sous plafond
Espace de vie	32,31	2m50
SDE	4,76	2m50
Cellier	4,13	2m40
Chambre 1	13,37	2m50
Chambre 2	10,74	2m50
TOTAL Surf. Hab	65,31	m^2
Surf. Plancher	67,51	m^2
Surf. Brut	74	m^2
Jardinet	21,5	m^2
Cave	3,44	m^2



Localisation Cave

Ce plan est un plan d'étude. Les surfaces ou côtes sont indicatives et peuvent varier dans une limite de 5%. L'implantation des équipements sanitaires, coffres, réservées, tableau électrique est donnée à titre indicative. La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif. Tous les objets meublants, indiqués en pointillés ne sont pas fournis. Seules les éléments prévus dans les prestations seront réalisés.

Plan Provisoire sous réserve de retrait géomètre ou retrait après la mise à disposition de locaux vides (Zone encombrant).