



## Maison Montmorency 140 m2 avec piscine à 15mn de la gare d'Enghien les bains !

MONTMORENCY 95160

**900 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Montmorency 140 m2 avec piscine à 15mn de la gare d'Enghien les bains !

Maison d'architecte construite en 2022 à 15 mn de la gare d'Enghien les bains.

Cette maison offre tous les avantages d'une maison moderne : maison connectée, alarme haut de gamme, pompe à chaleur, climatiseurs dans toutes les chambres, , adoucisseur d'eau, récupération d'eau pluviale etc...

Cette maison comprend une entrée avec placards, un séjour double avec vitrage phonique et accès à une piscine de 12m2 (chauffée, nage à contre courant, sécurisée), une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie., un wc

A l'étage, vous profiterez de trois grandes chambres avec placards, dont une chambre avec dressing, une salle d'eau avec hammam, une salle de bains avec balnéothérapie, un wc.

Jardin avec arbres fruitiers. Box + parking extérieurs 3 véhicules.

Possibilité de créer une petite chambre pour un enfant.

A proximité de la gare et des commerces.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2022-08-02 05:55:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





