



## Paris 9 - 3 Pièces - 76.10m<sup>2</sup> - 770 000 - M° Anvers

PARIS 75009

**770 000 € \***

\* 770 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**23 Rue Condorcet  
75009 Paris**0144635252**

## Paris 9 - 3 Pièces - 76.10m<sup>2</sup> - 770 000 - M° Anvers

Guy Hoquet Condorcet Paris9

Vous propose un Appartement de 3 Pièces en parfait état proche de la place Turgot dans un immeuble Haussmannien bien entretenu.

Tout le charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminée et une hauteur sous plafond de 3 m.

Comprenant une entrée, un salon, une salle à manger donnant sur la cuisine (équipée, aménagée) deux chambres, nombreux rangements, un toilette indépendant et une cave.

Plan sans perte de place avec des pièces de vies agréables.

Appartement en rez-de-chaussée surélevé au calme sur cour

- Possibilité de profession Libérale.

76.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-08 18:42:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



