



## Maison Hilsenheim 6 pièce(s) 170 m<sup>2</sup> sur 6 ares de terrain

HILSENHEIM 67600

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT



## Maison Hilsenheim 6 pièce(s) 170 m<sup>2</sup> sur 6 ares de terrain

Venez découvrir cette charmante maison alsacienne vous offrant 170 m<sup>2</sup> habitables avec 6 ares de terrain et une cave complète. Vous aurez le luxe de pouvoir rénover et aménager la propriété à votre image. Disposition intelligente, bon potentiel. Jardin à l'arrière de la bâtisse.

Peut convenir : à un investisseur avec la création de 2 logements, à 2 familles, ou pour un projet mixte, une partie pour votre résidence, une autre en location pour dégager des rentes...

Voyons ensemble son agencement :

Au RDC, une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine, une chambre, un dégagement et un WC indépendant.

À l'étage, un palier avec accès à un balcon et au grenier aménageable, 3 chambres, une seconde cuisine, la salle de bain et un WC indépendant.

En complément, une cave complète ce bien.

Informations complémentaires : chauffage bois et électrique.  
Toiture saine.

Contactez-nous rapidement pour une visite !

Honoraires à la charge du vendeur

DPE : G

Erhan AKGUN EI agent commercial R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Etage                 | 2                   |
| Nombre étages         | 2                   |
| Année construction    | 1878                |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Amenagée            |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique   |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | A rénover           |
| Nombre de caves       | 1                   |
| Nombre de balcons     | 1                   |
| Type de Stationnement | Extérieur           |
| Date ERP              | 2023-10-04 09:12:22 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

463 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





