GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIOS 33380

VENTE d'une maison 5 pièces (122 m²) à MIOS

MIOS 33380

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

VENTE d'une maison 5 pièces (122 m²) à MIOS

À 26 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES

En vente : Venez découvrir cette maison à MIOS (33380), au calme de 122 m².
Coup de coeur pour ce charmant plain-pied !
Cette maison offre un grand salon/séjour de 44 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier.
Elle dispose aussi de trois chambres de 13 m² à 14 m², d'une salle de bains et de deux WC.
Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Bénéficiez de davantage d'espace avec un jardin de 900 m² et une terrasse couverte de 21 m².
Trois places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.
Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. L'École Élementaire les Ecureuils et l'École Maternelle la Fauvette Pitchou sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Biganos Facture et Le Teich à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A660 et A63 sont accessibles à moins de 7 km.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES.
Christine BARBIER Conseillère
06 99 94 27 70
RSAC BORDEAUX 481082311 EI

0556943545
christine.barbier@guyhoquet.com

122 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien

CHRISTINE BARBIER
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC BORDEAUX : 481082311
06 99 94 27 70
CHRISTINE.BARBIER@GUYHOQUET.COM
1 PLACE DE LA MAIRIE
33770 SALLES - MIOS
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS