GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELBEUF 76500

ELBEUF : maison F7 (159 m²) à vendre

ELBEUF 76500

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

ELBEUF : maison F7 (159 m²) à vendre

Votre agence Guy Hoquet ELBEUF est heureuse de vous proposer cette maison de 7 pièces de 159 m² à ELBEUF (76500).

Il s'agit d'une maison bourgeoise du début du XXe siècle de 2 étages.
Elle est composée comme suit :
Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine, un salon, un séjour et un WC
Au premier étage : un palier donnant sur deux chambres, un couloir, une salle de bains et un WC
Au deuxième étage : un couloir, trois chambres, une salle d'eau avec WC

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Une cave , une terrasse, un jardin et un garage offrent à cette maison un supplément d'espace bienvenu.
Le terrain du bien s'étend sur 258 m².

La maison est proche de toutes commodités : le bien se situe à une minute des écoles et à deux minutes des commerces. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Mercure vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et des épiceries. 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 212 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (47 kWh/m²/an) ou de classe climatique (47 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 563 € et 3 467 € en 2021.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier au 02.35.87.58.30

159 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	Gaz: 2200 - 2500 / AN Électricité: 110 / 2 mois
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2563€ et 3467€ au 01/01/2021

Photos du bien