

# GUY HOQUET

## Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 85 m2

GENNEVILLIERS 92230

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 85 m2

Village de Gennevilliers

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement en duplex de standing, dans une copropriété récente très bien entretenue.

Situé au dernier étage avec ascenseur, Guy Hoquet vous propose ce bel appartement, très rare sur le marché, d'une superficie de 85m<sup>2</sup> environ et une terrasse sans vis à vis d'une superficie de 24m<sup>2</sup> environ. Ce duplex est composé sur le premier niveau d'une entrée avec rangements, salle d'eau, un séjour, une salle à manger avec une cuisine ouverte, donnant accès à cette superbe terrasse.

Au second niveau, vous retrouverez les pièces suivantes: dégagement avec rangements, trois chambres avec placards, une salle de bains et un toilette.

Ensoleillé, vue dégagée, et très bon plan sont les principaux atouts de cet appartement.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

**85 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Charges forfaitaires                                 | 1500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 142 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

