



QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ - VILLA 6 PIÈCES AVEC PISCINE

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ - VILLA 6 PIÈCES AVEC PISCINE

Venez découvrir à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480), cette maison de 6 pièces en 3 faces au calme, de 135 m² et de 562 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-cuisine d'une superficie de 50m², une chambre avec douche, lavabo et penderie et un WC séparé. À l'étage, vous pouvez profiter de deux chambres dont une avec une salle de jeux, d'un bureau, d'une salle de bains et d'une lingerie. Cette maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un poêle à bois, de radiateurs électriques et de panneaux photovoltaïques.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec deux terrasses abritées par une pergola, une piscine 8m x 4m, un potager, une cuisine d'été et un barbecue.

Cette maison dispose de fenêtres en aluminium double vitrage et volets battants solaires.

Elle possède un garage et des places de parking permettant de stationner un camping-car.

Son prix de vente est de 380 000 € (frais d'agence à la charge du vendeur).

Du côté énergie, cette maison est très bien isolée. Elle a une classe énergétique B, ce qui indique une bonne performance énergétique (80 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, impliquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 651 € et 881 €. Les prix moyens des

énergies sont indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-10 01:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 651€ et 881€ au 01/01/2021

Photos du bien





