



## CERET : maison F6 (136 m<sup>2</sup>) en vente

CERET 66400

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET : maison F6 (136 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 136,28 m<sup>2</sup> à CERET (66400).

Il s'agit d'une maison datant de 1977. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un hall, d'une vaste pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et d'une salle d'eau avec WC. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de grands combles de 28 m<sup>2</sup>. Une climatisation est proposée dans la maison. Elle est en très bon état général.

Un jardin et une terrasse sont présents pour un gain d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 462 m<sup>2</sup>. Un grenier vient compléter également les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en aluminium double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Côté stationnement, elle possède un garage et une place de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 7 km et Perpignan se situe à 28 km. Le cinéma Céretan vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et un tennis. Des restaurants, deux boulangeries, des commerces, une supérette, une boucherie charcuterie et une épicerie sont aussi accessibles. Enfin, le marché Boulevard Jean Jaurès anime le

quartier chaque samedi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 340 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 143 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est également notée C (chiffre annuel : 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 410 € et 1 908 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Maxime CAPDEVILLE de votre agence immobilière Guy Hoquet CERET.

136.28 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement         | Oui                               |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1977                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Vis-à-vis           | Oui                               |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage          |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Exposition Séjour      | SUD-EST               |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude             | Gaz                   |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Cheminée               | Insert                |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Date ERP               | 2024-04-09 12:13:00   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 143 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1908€ au 01/01/2021

## Photos du bien



