



Appartement Athis-mons 5 pièce(s) 94,55 m2

ATHIS MONS 91200

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Athis-mons 5 pièce(s) 94,55 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Dans une résidence verdoyante à deux pas du centre-ville et de la gare, cet appartement clef en mains de type 5 pièces réparti comme suit :

Entrée avec cellier, vaste séjour accès loggia, cuisine ouverte équipée, 3 chambres (dont 1 suite parentale), salle de bains, wc séparés avec lave-mains.

Les + : 2 loggias ainsi qu'une cave et une place de parking complètent ce bien.

94.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	365 €
Provision sur charges	1095 €
Prestations / charges	Chauffage/espaces vert/partie communes/eau froide/gardien
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	4383 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-04 00:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



