GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Paris 75008

Bureau Hausmanien de 391 m² disponible à la vente- Paris 8

Paris 75008

7 900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3 Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Bureau Hausmanien de 391 m² disponible à la vente- Paris 8

Nous vous proposons un bureau de 391 m2 à la vente au sein du prestigieux Quartier Central des Affaires (QCA), possibilité de transformation en Airbnb.
Situé dans un immeuble de haut standing avec style haussmannien, à proximité immédiate du parc Monceau et du boulevard Haussmann, ces bureaux de 340 m2 au troisième étage sont accessibles par ascenseur.

Ce bien offre des caractéristiques remarquables, telles qu'un parquet en pointe de Hongrie, des moulures et des cheminées. Les bureaux bénéficient d'une belle hauteur sous plafond de 3,50 mètres et sont traversants avec plusieurs points d'eau.
De plus, au rez-de-chaussée se trouve une salle de signature et/ou projection de 25 m2 (emplacement parfait pour des personnes à mobilité réduite) et une salle d'archivage de 26 m2 avec une température basse, solution de stockage pour vos serveurs.

L'espace bureaux permet divers aménagements grâce à la grande distance entre les murs porteurs.
En bonus, une cave et la jouissance d'une place de parking à l'intérieur de l'immeuble complètent cette offre.
Métro: lignes 2,3 et 13
DPE en cours d'établissement

Dans le quartier:
Bar (5) Restaurant (17) Monument historique (11) Parc, Jardin et Square (1)

Banque (2) Boucherie (1) Boulangerie (2) Bureau de poste (1) Marché de quartier (1) Presse et Tabac (2) Supérette (1) Supermarché et Hypermarché (1)
Ecole primaire (1) Enseignement supérieur (1) Crèche (2)
Médecin généraliste (9) Médecin spécialiste (23) Pharmacie (3)

Monceau - Malesherbes, un quartier prestigieux du 8e arrondissement de Paris, abrite 2 830 résidents (sur les 38 748 habitants de l'arrondissement) avec un âge moyen de 39 ans. Ce quartier est principalement peuplé de cadres, reflétant ainsi son caractère professionnel dynamique.

Du point de vue immobilier, le quartier se compose à 99 % d'appartements et à 1 % de maisons, offrant un cadre résidentiel typiquement parisien. Aucun logement social n'est présent dans cette zone.

Les taxes locales dans ce quartier sont modérées, avec une taxe d'habitation de 13 %, une taxe foncière de 8 % et une taxe d'enlèvement des ordures ménagères de 6 %.

391 m² | 14 pièce(s) | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	10000 €
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien