GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SCEAUX 92330

À vendre : appartement 2 pièces (53 m²) au centre-ville de SCEAUX (92330)

SCEAUX 92330

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : appartement 2 pièces (53 m²) au centre-ville de SCEAUX (92330)

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Dans le prestigieux quartier du centre-ville de Sceaux, à proximité immédiate des commerces, du RER B, des lignes de bus et du magnifique parc de Sceaux, se trouve cet appartement de 2 pièces de 53m2.

Vous serez accueilli par une entrée spacieuse, ouvrant sur un séjour lumineux exposé sud, l'appartement dispose aussi d'une cuisine aménagée et équipée et un cellier offrant un espace propice à la créativité culinaire ainsi qu'une grande chambre et une salle de bains. Un chauffage collectif au sol alimenté au gaz est installé dans l'appartement.

Ne manquez pas l'occasion de profiter pleinement d'un moment de détente sur le balcon.

Niché au 3ème étage d'un immeuble des années 60, cet appartement bénéficie d'un état impeccable, sans aucun travaux à prévoir. Les fenêtres en double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique de haute qualité.

Cette résidence calme et sécurisée représente une opportunité rare de vivre dans un cadre de vie alliant confort urbain et tranquillité.

Il est proposé à l'achat pour 335 000 €. Le prix net est de 320 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,69 % soit 15 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 326 lots et avec 3 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers de notre AGENCE GUY HOQUET VANVES pour plus d'information.

53 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	326
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-20 04:42:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien