



LES LILAS

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

LES LILAS

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

Situé au coeur des Lilas, à seulement 5 minutes du métro Mairie des Lilas, à proximité des commerces de la rue de Paris.

Un appartement 2 pièces de 55m² au rez-de-chaussée composé comme suit : une entrée avec un dressing, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine fonctionnelle. Une chambre avec une salle de bains et des WC indépendants. Le tout plein Sud et au calme.

Le point fort de cet appartement est qu'il y a une terrasse qui longe le salon et la cuisine.

Vous disposez également d'une petite terrasse dans la chambre.

Une place de parking complète ce bien.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en C en consommation d'énergie et A en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 1 150€ toute charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1 060€ ainsi que des honoraires locataires de 827 €.

GLI demandé

55.23 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Date ERP	2023-07-03 16:34:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021