GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE PESNEL 14250

Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 125 m2

FONTENAY LE PESNEL 14250

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 125 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison de 125 m² habitable située sur la commune de Fontenay le Pesnel.

Maison construite en 1977, sur un terrain clos et arboré de 588 m² .

Cette maison dispose d'un salon séjour de 35.62 m² avec cuisine de 9.65 m².
Elle offre une vie de plain-pied , avec sa chambre de 10.38 m², une salle d'eau de 3.64 m² et des WC.

A l'étage, un palier desservant trois chambres , ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Isolation par l'extérieur sur deux pignons de la maison.

Un sous sol complet, complète ce bien.

Les Diagnostics sont réalisés le 11.04.2024

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert !

125 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	35.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-11 06:03:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien