



MAISON 130M², 3 CHAMBRES, TERRAIN DE 1.200M²

MONTVILLE 76710

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

MAISON 130M², 3 CHAMBRES, TERRAIN DE 1.200M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !!

Belle maison de 130m² rénovée idéalement située à Montville, elle se compose comme suit :

- Au RDC : entrée, salle de bains avec douche, toilettes, vaste salon / séjour baigné de lumière avec poêle et accès terrasse, cuisine refaite en 2020, un bureau.

- A l'étage : 3 chambres, un espace rangements, une salle d'eau avec toilettes et un espace prêt à devenir un coin douche.

Le tout sur un sous sol complet.

Equipée d'une pompe à chaleur, poêle à bois, toiture récente, portail électrique s'ouvrant sur une belle allée. Fenêtres aluminium, double vitrage avec volets roulants électriques.

Orientée est-sud-ouest, la maison bénéficie d'un ensoleillement du matin au soir, idéal pour profiter de la belle terrasse, de 26m² en bois exotique, aux beaux jours !

!!!! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!!

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve le Collège Eugène Noël, l'École Élémentaire Evode Chevalier et l'École Maternelle Jeanne Pincepré à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Montville à 3 minutes à pied. Quatre autoroutes et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km et Rouen est située à 12 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes de la maison. Il y a aussi quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et deux épiceries. Ne manquez pas le marché Place de la République tous les samedis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

131 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-22 18:51:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2021