

GUY HOQUET

Location meublée - 2 chambres - Terrasse - Paris 16ème

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE****01 42 24 06 06**14 avenue Mozart
75016 PARIS

Location meublée - 2 chambres - Terrasse - Paris 16ème

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité à la location ce bel appartement meublé en excellent état de 92 m² (surface totale 96,40 m²) répartis sur 2 niveaux.

BAIL CODE CIVIL

En RDC sur cour, calme absolu, grandes fenêtres, 3,20 m HSP, entrée avec toilettes invités, double séjour cheminée, cuisine spacieuse sur terrasse privative, toilettes séparées, 1 chambre et bureau indépendant, 1 salle de bains baignoire, douche et WC. En souplex (hauteur sous plafond 2,60 m, dégagements, grande chambre avec dressings. Salle d'eau WC, buanderie. Nombreux dressings. Charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminée.

Chauffage et eau chaude individuels
Proche transports, commerces Muette, Passy.
Gardien

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Accès RER	2 min
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	6346 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
