



Maison Forges- les- bains- 6 pièces - 96 m²

FORGES LES BAINS 91470

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges- les- bains- 6 pièces - 96 m²

Située à Forges- les -bains dans un environnement calme ,
cette jolie maison familiale comprend :

- au rez-de-chaussée : un salon/séjour communique sur une belle terrasse exposée plein ouest avec piscine chauffée , une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, un wc, une salle de bain
- au 1er étage : un palier dessert 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau avec wc, un grenier
- ce bien dispose également d'un sous-sol total avec un grand garage, un espace buanderie et un atelier.

L'ensemble est édifié sur un beau terrain clos de 549 m² .

Vous souhaitez en savoir plus ?

Nous sommes à votre écoute pour organiser une visite et vous présenter ce bel environnement .

Accès à la gare routière de Briis-sous -Forges en 10' (RER B et C à Massy), et lycée et collège de Limours parfaitement desservis par les transports scolaires .

96.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1806€ et 2444€ au 01/01/2021