



Maison sur sous sol

MARMANDE 47200

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison sur sous sol

Votre Agence Guy Hoquet de Marmande vous propose une grande maison d'habitation comprenant:

Une partie habitable en haut de 90 m², avec balcon terrasse et barbecue.

Une partie en rez de chaussée pour une superficie identique, entièrement carrelé, vous offre un vaste espace de vie, un coin cuisine d'été accès direct piscine.

Une superficie totale utile de 186 m².

Une belle piscine de 10x4 au chlore, dans un espace retiré sans vis à vis.

Le tout sur un terrain de 1500 m² arboré.

Un portail automatisé, caméra d'entrée.

Son prix est fixé à 203 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus, n'hésitez pas à nous contacter !

Réf 5700

186 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-03 10:40:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3860€ au 03/08/2023

Photos du bien



