Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

Maison Saint Andre De Cubzac 3 chambres 113 m2

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ANDRE DE CUBZAC

140 rue Nationale

33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison Saint Andre De Cubzac 3 chambres 113 m2

Venez découvrir cette jolie maison de 2023 de plain-pied encore sous garantie décennale. Elle est composée d'une belle et grande pièce à vivre lumineuse, 3 chambres dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau, un cellier, un WC indépendant et une salle de bains.
Le bien dispose d'un garage isolé attenant avec un accès direct depuis l'intérieur de la maison.
Elle est équipée d'une pompe à chaleur,d'un ballon thermodynamique et se trouve sur une parcelle d'environ 400m².
Venez profitez de l'été sur sa grande terrasse dans un quartier calme et proche des commodités du centre ville.
N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

113 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui

Surface séjour	55 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-03-17 11:30:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET