GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAXEVILLE 54320

MAXEVILLE : maison T5 (81 m²) en vente

MAXEVILLE 54320

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

MAXEVILLE : maison T5 (81 m²) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À 3 km de Nancy, à vendre à MAXEVILLE (54320), votre agence Guy Hoquet NANCY est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme exposée est-ouest, de 81 m². Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un salon de 15 m², d'une cuisine équipée et d'un atelier. Au premier étage, vous accédez à une chambre de 10 m², un dressing et une salle de bains. Au dernier étage, on trouve deux chambres de 8 m² chacune. Le sous-sol compte, quant à lui, une buanderie. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

En plus de ses 5 pièces réparties sur 4 niveaux, cette maison dispose aussi d'une cave. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre et de volets roulants. Un jardin et une terrasse lui confèrent de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 103 m².

C'est une maison mitoyenne de bon standing de 2 étages avec sous-sol. Elle a été construite en 1924. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Ce bien est situé dans un quartier calme. L'École Élémentaire d'Application André Vautrin et l'École Maternelle André Vautrin sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve les lignes 32, 13, 16 et 12 du bus dans les alentours. Il y a un accès à l'autoroute A31 à 1 km. Il y a trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces, trois supermarchés, une épicerie et un bureau de poste à quelques minutes.

De l'ordre de 241 kWh/m²/an et 52 Kg CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 320 € et 1 830 € en 2021.

Son prix de vente est de 209 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

81 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-15 05:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LOVE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET