

GUY HOQUET

DUPLEX AVEC 3 TERRASSES

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

DUPLEX AVEC 3 TERRASSES

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Un bien immobilier unique en son genre, un magnifique duplex traversant situé au dernier étage d'une résidence de standing (2018), nichée au centre-ville de Cachan.

Préparez vous à découvrir un espace de vie conçu, pour vous offrir un style de vie moderne et raffiné, agrémenté de terrasses spacieuses.

Ce superbe duplex de trois pièces principales, d'une superficie généreuse de 73m², baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, son espace de vie ouvert offre une atmosphère accueillante et spacieuse, idéale pour se détendre en famille ou pour recevoir vos amis dans un cadre élégant.

Le véritable atout de cet appartement réside dans ses terrasses ensoleillées de chaque côté, chacune mesurant environ 11m², offrant des espaces extérieurs privés parfaits pour profiter des douces journées ensoleillées ou des soirées d'été.

De plus, à l'étage, une troisième grande terrasse de 22m² vous attend, offrant une vue superbe sur les environs, idéale pour des moments de détente ou pour recevoir vos invités dans un cadre privilégié.

Enfin, ce logement vous propose un point d'eau ainsi que des WC à chaque niveau.

Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire de ce duplex de standing, parfaitement situé, proche des commerces, écoles, commodités, et à une dizaine de minutes du RER B et de sa future ligne 15 du métro.

Une place de parking couverte vient compléter ce bien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de cette résidence exclusive.

71.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

