



## Immeuble hypercentre d'Orthez

ORTHEZ 64300

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Immeuble hypercentre d'Orthez

En monopropriété, immeuble de rapport de 298 m<sup>2</sup> en coeur de ville , tout commerces à pied, partagé en 5 lots ( 3 à usage d'habitations et 2 à usage commercial), 3630 euros possible par mois de loyers lorsque tout sera loué , il reste un local commercial à rénover actuellement libre, ideal investisseurs, immeuble bien entretenu .

290 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Date ERP

2024-06-12 03:58:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3528€ et 4772€

---

## Photos du bien



