



Maison de Maître 150m²

MONT DE MARSAN 40000

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de Maître 150m²

Venez découvrir cette charmante demeure à 2 pas du centre ville de Mont de Marsan et laissez vous séduire par ses volumes et son cachet.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée , d'un salon, d'une grande cuisine avec coin repas, une chambre avec salle d'eau, wc. Le tout avec une belle hauteur sous plafond.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres de 15m² minimum avec placard ainsi qu'une salle de bains avec wc.

En extérieur, vous profiterez d'un jardin de plus de 700m² piscinable avec une dépendance à rénover ainsi qu'un garage attenant.

Ce bien a été totalement rénové, vous n'aurez qu'à poser vos valises!

153 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-23 12:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



