



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Entre PERONNE (80200) et HAM (80400), venez visiter cette maison de plain-pied de 54 m² et de 486 m² de terrain à vendre proche de PERONNE. Elle s'organise comme suit : une entrée/séjour double de 25 m², une chambre de 14 m², une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. La maison est équipée de radiateurs électriques. La toiture est en très bon état et l'assainissement individuel est conforme.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. Un jardin complète cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Côté stationnement, elle possède trois places de parking.

La propriété se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Nesle et Ham) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A29 est accessible à 3 km. Vous trouverez le cinéma Le Melies de même que des tennis, trois bibliothèques et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et une épicerie. Le marché Rue de Noyon anime les environs chaque samedi matin.

Cette maison est à vendre pour la somme de 60 000 €.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.
Référence de l'annonce : 5316

54 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-03-28 11:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





