



Charmante maison au calme

MIOS 33380

Guy HOQUET SALLES1 Place de la Mairie
33770 Salles**0556943545**

Charmante maison au calme

Dans un environnement de charme, entrée, cellier, vaste salon séjour avec accès sur la jolie terrasse couverte et vue sur la piscine chauffée, partie nuit de 3 chambres avec placard, salle de bains et douche, buanderie. terrain d'environ 1850 M² clos et arboré, dépendances .

A découvrir dès que possible.....

Thierry BOURBON

RSAC 525068755 EI

Agence GUY HOQUET

1 place de la mairie

33770 SALLES

108 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021