



MAISON CONTEMPORAINE DE QUALITE DE TYPE 5

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

MAISON CONTEMPORAINE DE QUALITE DE TYPE 5

RARE ! A VENDRE A VILLENAVE D'ORNON maison CONTEMPORAINE de type 5 comprenant une belle entrée avec un escalier ultra contemporain, une PIECE DE VIE lumineuse BIEN EXPOSEE, une CUISINE entièrement EQUIPEE de qualité et un cellier.

En rez-de-chaussée, on trouve UNE SUITE PARENTALE avec une salle d'eau et dressing sur-mesure, WC. A l'étage, vous profiterez de 2 chambres, un espace BUREAU, une SALLE DE BAINS, un WC.

Cette maison en EXCELLENT ETAT et BIEN ENTRETENUE vous offre TOUT LE CONFORT avec son chauffage au sol et climatisation, double vitrage aluminium et volets électriques avec fermeture centralisée.

L'isolation est parfaite ce qui permet une faible consommation annuelle.

Vous serez séduit par le beau jardin verdoyant avec une vue en profondeur sur des espaces verts et entretenus, une grande dépendance, un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, portail électrique avec visiophone.

Elle n'attend plus que vous ! Une visite s'impose !

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



