



Maison avec fond de commerce

ORTHEZ 64300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison avec fond de commerce

Idéalement située à seulement 15 km d'Orthez sur un axe principal ,
l'agence Guy Hoquet vous propose une boulangerie avec sa maison d'habitation.

La superficie de l'espace du local commercial est de 199 m², il s'organise comme suit, un garage, une cuisine, un magasin et un bureau.

La maison comporte au rez de chaussée une cuisine, salle à manger, un salon donnant sur une jolie terrasse. Le premier étage est composé de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. La maison est sublimée par son jardin, vous profiterez de moment de détente autour d'un cocktail dans un pool house au bord de la piscine.

Venez découvrir cette merveille !!!

Contactez nous au 05.59.69.38.16

Votre conseillère immobilier Da-Ré Julie

104.8 m²

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



