Votre fiche bien Achat à SAINT JACUT DE LA MER 22750

Maison proche plage

SAINT JACUT DE LA MER 22750

524 000 € *

* 524 000 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

02 96 27 23 95

Maison proche plage

L'agence Guy Hoquet Beaussais sur Mer vous propose à la vente, dans un cadre calme et verdoyant, à quelques pas d'une plage intimiste et quelques minutes du centre ville, cette maison de plain pied d'environ 60m² composée d'un salon séjour lumineux exposée à l'ouest donnant un aperçu sur la baie.
Le reste de la maison vous offre 3 chambre et une salle de bain avec wc séparé.
Le tout sur une parcelle close de 834m².

59.27 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-29 01:16:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET