## Votre fiche bien Achat à LOUPIAN 34140



# Maison de village Loupian 5 pièce(s) 97 m2

LOUPIAN 34140

260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier 34140 MEZE 04 67 43 44 34

## Maison de village Loupian 5 pièce(s) 97 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE cette maison de village à proximité de tous commerces et services située dans le coeur du ravissant village de Loupian à coté de Mèze. Bénéficiant d'un très beau potentiel sur l'ensemble, vous disposez en RDC d'un immense garage de plus de 90 m² avec un espace buanderie aménagé. A l'étage, vous découvrez un séjour lumineux aux belles proportions donnant sur une immense terrasse à l'abri des regards complété au même niveau par une grande cuisine salle à manger, et une salle de bains avec wc. Au dernier étage enfin, deux chambres, un bureau ainsi qu'un wc indépendant. Des travaux sont à prévoir pour mise au gout et rafraichissement. Idéal pour premier achat, résidence secondaire, ou à l'année. COUP DE COEUR ASSURÉ!

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud

Surface séjour 33.7 m2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-22 12:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le potentiel et la belle terrasse !

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2330€ au 01/01/2021

## Photos du bien















