



## Appartement F4 (91 m<sup>2</sup>) en vente à ANTONY

ANTONY 92160

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## Appartement F4 (91 m<sup>2</sup>) en vente à ANTONY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES

EXCLUSIVITÉ : À 600 m du RER B, centre-ville, Guy Hoquet ANTONY vous propose cet appartement de 4 pièces au calme de 91 m<sup>2</sup> en vente à ANTONY (92160).

Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il se situe au premier étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur. Il offre un salon ouvrant sur un balcon loggia de 7m<sup>2</sup>, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Il se divise également en une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, ce grand appartement compte plusieurs placards. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

De l'espace en plus est apporté par une véranda d'environ 10m<sup>2</sup> côté chambres offrant une pièce supplémentaire. Une belle cave de 6 m<sup>2</sup> lui offre davantage de rangements. Un box double de 29 m<sup>2</sup> pour vos véhicules complète ce bien avec installation électrique.

Cet appartement se situe à 10 minutes des écoles Sainte Marie, Ferdinand Buisson et François Furet. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent six crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Antony (ligne B) ainsi que neuf lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Select de même que sur un bassin de natation et une bibliothèque non loin du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, pharmacies, bureau de poste et quatre boucheries charcuteries. Le marché Centre-Ville anime le quartier.

Ce grand appartement est à vendre pour la somme de 580 000 euros. Les honoraires sont à charge vendeur. Il fait partie d'une copropriété composée de 154 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

91.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Accès RER                                            | 8 min                     |
| Accès Ecole                                          | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 154                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2917 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1989                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
|                                                      |                           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-04-10 07:23:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 147 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien







