



4 pièces - 3 chambres - cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4 pièces - 3 chambres - cave

Dans résidence arborée avec piscine, vue exceptionnelle pour cet appartement de 4/5 pièces rénové, situé au dernier étage avec ascenseur, situé au calme et à proximité des commerces, écoles et transports à pied. Il comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour parqueté donnant sur balcon exposé sud ouest, 3 chambres dont une avec salle de douches, une salle de bains, un grand dressing et des rangements dans le couloir. Climatisation dans tout l'appartement. Vendu avec une cave.

86.95 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2694
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	272
Surface séjour	24.8 m2
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-24 22:33:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



