

GUY HOQUET

VIEUX VIEL

VIEUX VIEL 35610

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

VIEUX VIEL

Longère indépendante entre VIEUX VIEL et TRANS LA FORET à 15 minutes de DOL DE BRETAGNE, cette maison familiale se compose d'une belle pièce à vivre avec poêle à bois de près de 40m² exposée plein sud, de cinq chambres, dont une en rez-de-chaussée, un bureau et de deux salle d'eau. Un grand double garage vient compléter le bien.

Implantée sur près de 1000m² de parcelle cadastrale, cette propriété vous promet de beau moment paisible dans un environnement bucolique où les seules nuisances seront le chants des oiseaux.

(DPE: D-216 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25% TTC

(Prix : 200 000€ hors honoraires)

150 m²**7 pièce(s)****6
chambres**

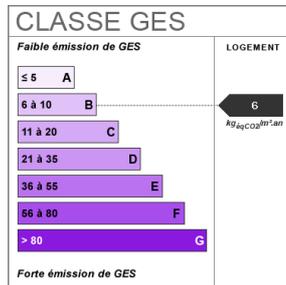
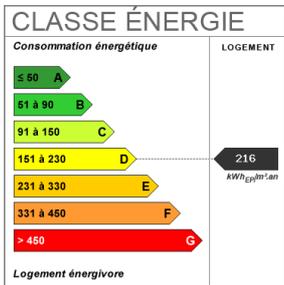
Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|------------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1786€ au 15/08/2015