



## Immeuble Noironte

NOIRONTE 25170

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Immeuble Noironte

Sur la commune de Noironte, à moins de 5 minutes de Pouilley les vignes, immeuble comprenant 3 appartements.

- un T2 de 52m2 comprenant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, un WC avec bail en cours de 400 €/mois. chauffage électrique
- un T4 en duplex de 127 m2, comprenant une cuisine, une pièce de vie avec cheminée, WC, à l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain, WC, chaufferie. libre de tout occupants possibilité de loué 600 / 650 €, chauffage électrique et cheminée
- un T6 en duplex de 170 m2 comprenant une grande pièce de vie lumineuse avec un accès direct sur une grande terrasse, 2 chambres sur le même niveau, une salle d'eau, WC, à l'étage une 3 ème et 4 ème chambre ainsi qu'un espace de 34 m2 pouvant être aménager comme une 5 ème chambre, salle de jeu, salle de sport, bureau..., salle de bain, wc et de 3 garages. chauffage poêle à bois et chauffage électrique. Double vitrage pvc dans tous les logements.

Prix de vente : 279 000 €

Idéal pour pour un 1 er investissement avec sa résidence principale incluse.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 166 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021