



## A VENDRE Maison Bondoufle 4 pièce(s) 84 m2

BONDOUFLE 91070

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## A VENDRE Maison Bondoufle 4 pièce(s) 84 m2

A VENDRE Maison à Bondoufle :

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison de 84m2 éditée sur un terrain de 163 m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un double garage avec sa partie atelier. Au premier étage vous découvrirez un Wc séparé, une cuisine indépendante et une pièce de vie lumineuse équipée d'une cheminée et donnant accès à un jardin clos.

Enfin, le deuxième étage dispose d'un palier desservant une salle de bains avec WC et 3 chambres. Jardin sans vis à vis avec terrasse exposée OUEST.

Proches des écoles, commerces, transports et accès rapide N104 et A6.

Quelques travaux à prévoir mais un beau potentiel, a visiter absolument !!

Ce bien vous est proposé par luis TAIRUM, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1974                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Date ERP               | 2024-04-11 11:42:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 289 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien

