



VUE EXCEPTIONNELLE - GRAND BALCON

NOGENT SUR MARNE 94130

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

VUE EXCEPTIONNELLE - GRAND BALCON

Situé dans dans un secteur à proximité de tout les commerces et du centre ville, au sein d'une résidence entretenue et au 7-ème et dernier étage, appartement entièrement rénové du sol au plafond à la vue exceptionnelle comprenant un séjour double, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle d'eau, toutes les pièces accessible sur le grand balcon.

le tout en double vitrage. Cave.

46.65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-05 21:38:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





