GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AVANTON 86170

Terrain à lotir. Proximité Futuroscope 5 762 m²

AVANTON 86170

171 836 € *

* 171 836 € honoraires inclus
161 336 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Terrain à lotir. Proximité Futuroscope 5 762 m²

À Avanton, rare sur le secteur, découvrez ce superbe terrain à bâtir de 5 762 m², offrant un cadre idéal pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Niché dans un environnement paisible et recherché, ce vaste terrain se distingue par son potentiel exceptionnel, tant pour une construction familiale que pour un projet plus ambitieux.

Entièrement libre de constructeur, il vous laisse la liberté d'imaginer une maison qui correspond exactement à vos besoins : surface, implantation, style architectural, annexes? Vous bénéficiez ainsi d'une opportunité unique de créer un lieu de vie à votre image.
Le terrain est non viabilisé, permettant de planifier vos aménagements en fonction de votre projet et de vos préférences techniques.

Sa configuration généreuse ouvre la voie à de nombreuses possibilités : grande maison, jardin paysager, constructions complémentaires, verger, espace de loisirs? Le tout dans un environnement d'Avanton apprécié pour son calme, sa proximité avec Jaunay-Marigny, Poitiers et le Futuroscope, et la qualité de vie qu'il offre.

Une opportunité à saisir pour les porteurs de projets, investisseurs ou particuliers en quête d'un grand terrain rare sur le marché.

5762 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1949
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 04:07:57
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien