



Appartement Tours 3 pièces proche Botaniques

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Tours 3 pièces proche Botaniques

Disponibilité immédiate pour cet appartement situé proche du jardin Botanique.

Il se compose; d'une entrée avec un placard, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour et de deux chambres.

Petit jardin et buanderie non attenant à l'appartement.

Loyer : 700 €

Charges : 30 €

Elles comprennent; la taxe d'enlèvements des ordures ménagères, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires de location : 569 € dont 105 € pour l'état des lieux.

51.76 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide, ordures menagères et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-04-11 17:48:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021