



## Pavillon F7 (120 m<sup>2</sup>) en vente à LAIGNEVILLE

LIANCOURT 60140

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Pavillon F7 (120 m<sup>2</sup>) en vente à LAIGNEVILLE

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON 7 PIÈCES AU CALME

Découvrez le calme absolu à 5 minutes de Liancourt, au coeur d'un quartier familial recherché avec cette maison de 120 m<sup>2</sup>, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Idéalement située, cette propriété vous invite à profiter de la quiétude tout en étant à moins de 10 minutes à pied de la gare.

Au rez-de-chaussée, un séjour double lumineux crée un espace de vie spacieux, accompagné d'une cuisine ouverte moderne. Deux chambres confortables, une salle d'eau raffinée et des toilettes séparées, offrant une praticité au quotidien.

À l'étage, un palier vous guide vers trois chambres supplémentaires, chacune offrant son propre charme. La salle de bains avec toilettes ajoute une touche de luxe à cet espace familial.

Le jardin et la terrasse deviendront vos havres de paix privés, parfaits pour les moments de détente en plein air ou les réunions familiales.

Un garage complète notre offre.

Cette maison est bien plus qu'une propriété, elle représente un style de vie où le calme et la proximité de la gare s'harmonisent parfaitement. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrez le confort de vivre dans ce quartier paisible de Laigneville.

Si vous songez à acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce

qui concerne la classe énergétique, la notation est D (233 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 450 € et 2 010 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-24 03:06:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



