Maison à vendre à Céret - 4 pièces avec fort potentiel

CERET 66400

Guy HOQUET CERET
1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre à Céret - 4 pièces avec fort potentiel

Découvrez cette maison à vendre située à Céret, référence 18832MC25. Avec une surface habitable de 92.30 m² et un terrain de 615 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend 4 pièces en rez-de-chaussée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine aménagée est parfaite pour les moments conviviaux.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, avec un ballon d'eau chaude. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison construite en 1975 en parpaing et brique offre un bon potentiel de rénovation. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent un confort supplémentaire.

Située dans un quartier calme de Céret, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Pont du Diable et l'École élémentaire Pablo Picasso, ce qui est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité avec un prix de 161500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CERET pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92.3 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-05 21:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1339€ au 01/01/2021