GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA RICAMARIE 42150

Jolie maison de type T4 de plain pied avec jardin sur la commune de La Ricamarie

LA RICAMARIE 42150

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Jolie maison de type T4 de plain pied avec jardin sur la commune de La Ricamarie

Localisée dans le centre ville de LA RICAMARIE, proche de toutes les commodités, votre Agence GUY HOQUET GIVORS vous propose en exclusivité cette superbe maison de PLAIN PIED qui dénombre 4 pièces sur près de 95 m² habitable et sur 560 m² de terrain.

Cette maison lumineuse dispose d'une entrée donnant sur un spacieux salon séjour orienté SUD-OUEST. La cuisine entièrement aménagée et équipée est ouverte sur la pièce de vie. L'ensemble mesurant près de 46.50m².
Le dégagement dessert trois belles chambres d'une surface de 11.5m², 11.12m² et 13.54m², toutes équipées de placards muraux; une salle d'eau avec double vasque et un WC suspendu indépendant.

Parmi les plus, vous bénéficiez d'un sous sol complet semi-enterré de 105m² qui comprend un partie garage de plus de 58m², un espace dédié au bricolage d'environ 21m², une buanderie de 10m² et enfin d'un pièce pouvant servir de chambre d'amis d'une superficie de 13.75m².

Pour finir, vous profiterez d'une parcelle de terrain de 560m² et d'une spacieuse entrée goudronnée pour stationner vos véhicules à l'intérieur de la propriété. Le portail ainsi que la porte du garage sont motorisés.

L'ensemble de la maison a été rénovée. Cela comprend les menuiseries, la cuisine, la salle d'eau, les W.C,

les dressings dans les chambres, les peintures, l'électricité, les sols, et l'électroménager.
Il ne vous restera plus qu'à poser vos valises et à prendre possession des lieux.

Le prix de vente de cette maison est de 280 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Réf : 5531G

POUR TOUT PROJET DE VENTE SUR LES SECTEURS DE GIVORS, GRIGNY, CHASSE SUR RHÔNE, LOIRE SUR RHONE, ECHALAS, SAINT ROMAIN EN GIER, Contactez votre agence GUY HOQUET GIVORS AU 04.78.07.44.00

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-08 03:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET