



Appartement Pessac 3 pièce(s) 61 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

Appartement Pessac 3 pièce(s) 61 m2

À proximité du tram en intrarocade, Votre Agence Guy Hoquet Pessac vous propose EN EXCLUSIVITÉ la vente de cet appartement lumineux situé en rez-de-jardin d'une résidence de très bon standing. Vous bénéficierez de la jouissance exclusive d'un jardin de 60m2 orienté Ouest.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre de 30m2 avec la cuisine aménagée équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

2 places de parking complètent cette désignation.

Pour les soirs d'été, vous pourrez profiter de la piscine !

A voir très rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-11 02:44:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
