



VENTE : maison F4 (77 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison F4 (77 m²) au CREUSOT

À vendre : nous sommes heureux de vous proposer cette maison mitoyenne d'un côté élevée sur cave de 77m² au CREUSOT (71200). Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur séjour/salle à manger de 30m², d'une chambre de 12 m², d'une salle de bains et de toilettes.

A l'étage se trouvent deux belles chambres de 13 m².

Chauffage gaz de ville + insert bois, huisserie double vitrage bois.

Cour, terrasse et jardin viennent compléter ce bien.

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés et des épiceries.

Cette maison a une classe énergie E (312 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (36 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 470 € et 2 070 €.

Elle est à vendre pour la somme de 109 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien