



## Maison Bouloc

BOULOC 31620

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Bouloc

Venez découvrir cette jolie villa moderne et fonctionnelle de plain pied, idéalement située au calme au milieu de la forêt.

Elle se compose d'un grand séjour, salon lumineux, d'une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse couverte, L'espace nuit est agencé de deux chambres une salle d'eau, un wc, d'une suite parentale avec dressing et une salle d'eau à finir d'aménager et d'une dernière chambre indépendante avec une douche, une vasque et un wc.

le tout sur une parcelle de terrain constructible, divisible avec un cabanon, de 2087 m<sup>2</sup>.

Avec double vitrage, menuiserie PVC, climatisation réversible, insert, fibre, micro station aux normes.

Un bien sans vis à vis qui n'attend que vous !!!!

169.85 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

3 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-04-12 04:13:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Calme Campagne Proche accès autoroute

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1640€ au 04/12/2024

## Photos du bien



