GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANDY 77176

NANDY : maison T5 (132 m²) en vente

NANDY 77176

355 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

NANDY : maison T5 (132 m²) en vente

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

À vendre à NANDY (77176), charmante maison de 5 pièces au calme de 132 m².

C'est une maison datant de 1993 et de bon standing. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un grand séjour/salle à manger traversant de 32 m² avec cheminée, une cuisine entièrement aménagée équipée et des W.C.
Au premier étage se déploient quatre chambres de 12 m² à 22 m², une salle de bains et des W.C.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz et alimentés par une chaudière a condensation. Elle est en bon état général et équipée de la fibre optique.
Elle comporte des équipements comme des volets roulants électriques, et des fenêtres en pvc double vitrage.
Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un double garage avec porte électrique ainsi que d'une place de parking supplémentaire à l'intérieure de la propriété.
Pour les beaux jours et les barbecues vous profiterez d'un jardin avec terrasse entièrement clos et sans vis-à-vis grâce à un terrain de 629m².

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire le Balory et l'École Primaire Villemur à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 63, 61A et CITALIEN à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Deux restaurants, un commerce, une épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 355 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT.

132 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-04-12 23:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint

GUY
HOQUET
Lieusaint