

GUY HOQUET

Espace extérieur - Etage élevé - Ascenseur - Calme

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Espace extérieur - Etage élevé - Ascenseur - Calme

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet appartement rare de type Studio faisant 34m², situé au sixième étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété semi récente en très bon état général, avec ascenseur, situé dans une rue à sens unique au calme et à proximité du métro Michel Bizot (L8).

L'appartement bénéficie d'une vue totalement dégagée, d'une exposition Ouest qui le rend très lumineux, avec un espace extérieur attenant à la pièce principale. Il donne sur une rue calme à sens unique avec très peu de passage.

L'agencement est idéal avec aucune perte d'espace.

Il est donc lumineux, calme, possède un extérieur et une belle projection sans vis à vis.

34.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	198 €
Prestations / charges	Ascenseur / Chauffage / Eau chaude - froide / Entretien parties communes / Contrat syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-12 21:28:43

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	294 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
