



## Appartement Sillingy 3 pièce(s) 63.2 m2

SILLINGY 74330

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## Appartement Sillingy 3 pièce(s) 63.2 m2

Idéalement situé à Sillingy, venez découvrir ce charmant appartement T3 en duplex de 63.20m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin d'environ 40m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse et spacieuse parfaitement agencée pour accueillir vos moments de détente et de convivialité ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, deux chambres et une salle de bains moderne.

Une place de parking de copropriété complète le bien.

Un garage en location possible.

Sillingy, où est niché cet appartement, est une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable.

Vous apprécierez la proximité des commerces locaux, des écoles et des services essentiels, facilitant ainsi votre quotidien et celui de votre famille.

A visiter rapidement !

DPE: C

63.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	espace verts , déneigement , poubelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---