



Maison Coudekerque Branche

COUDEKERQUE BRANCHE 59210

168 900 € *

* 168 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Maison Coudekerque Branche

! A SAISIR !

Située au coeur de la ville, à proximité de la mairie , cette maison de 1960 , se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine lumineuse, d'un WC au rez de chaussée. A l'étage, de trois chambres et d'une salle de bain.

Un garage et un jardin complètent ce bien.

LES PLUS : L'exposition sud-ouest du jardin, le potentiel du grenier et la toiture d'environ 25 ans.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter

Michel EVERAERT

06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

78 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



