GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

Maison sous-sol complet

SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison sous-sol complet

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une belle maison sur sous-sol complet, idéalement située à SAINT MARTIN DE FONTENAY, commune très recherchée avec toutes commodités.

Elle se compose d'une entrée, grand séjour-salon lumineux, cuisine dînatoire aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour-salon), d'un bureau avec salle d'eau attenante et d'un WC indépendant.

A l'étage, un palier donne accès à trois chambres (9 à 14 m²), une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un beau terrain paysagé, avec une spacieuse terrasse d'angle exposée SUD-OUEST !

Portails ALU, chauffage au sol au RDC, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques...

Pour plus d'informations,
Contactez Anthony Vrel 06 43 83 86 83

120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-30 02:17:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

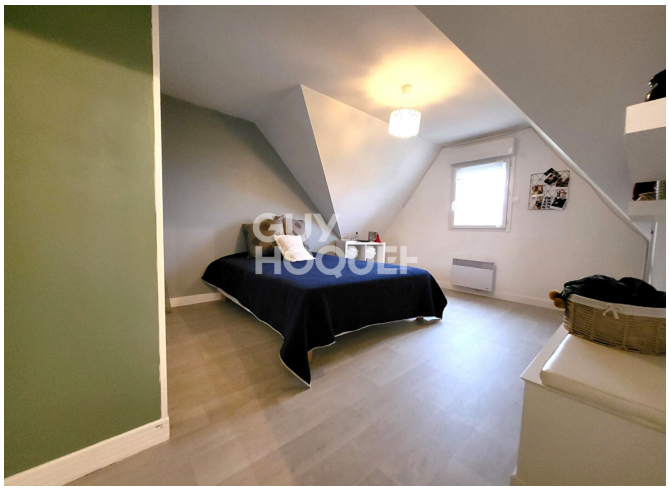
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY