



## Appartement à louer T3

RIVE DE GIER 42800

**470 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 €

Guy HOQUET RIVE DE  
GIER

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

## Appartement à louer T3

RIVE-DE-GIER, Appartement T3 à louer de 45.59 m<sup>2</sup>.

Dans un petit immeuble de deux logements, il se compose au 1<sup>er</sup> étage, de la pièce de vie et au second étage deux chambres, un WC et une salle de bains.

Loyer de 450€ hors charges.

Charges ; 20 €

Honoraires du locataire 324.00 € TTC

Etat de lieux à la charge du locataire : 136.77 € TTC

Dépôt de garanti : 450 €

45.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 450 €

Date ERP

2024-04-09 07:49:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



