



CHATENOY EN BRESSE

CHATENOY-EN-BRESSE 71380

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

CHATENOY EN BRESSE

NOUVEAUTÉ !!!

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison d'une surface d'environ 88 m².

Très bien agencée et décorée esprit ZEN, elle est en très bon état, elle saura vous offrir un cadre de vie agréable et lumineux.

Composée actuellement à l'étage d'une grande salle de bains avec douche et baignoire et de deux chambres, cette maison offre sans problème la possibilité d'en créer une troisième.

Le rdc est composé d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine récente meublée et équipée avec accès jardin, des toilettes suspendus, rangements et accès au garage.

Ce dernier a été isolé ce qui limite stationnement d'un gros véhicule mais permet une consommation énergétique plus faible.

La maison bénéficie d'un chauffage au gaz et est équipée de fenêtres en bois double vitrage.

Mitoyenneté non gênante uniquement par le garage.

Le jardin de 311 m² est clos et arboré.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Jacques Brel est implantée à moins de 10 minutes à pied. Vous pourrez très facilement vous promenez au parc de Chatenoy ou encore à la roseraie.

Son prix de vente est de 187 000 €.

Les honoraires Agence sont à charge vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 245 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée E (53 Kg CO2/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

88.2 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-12 20:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien



